

№ п/п	Вопросы	Примечания
22-ЖКХ (жилище) и 22-ЖКХ (ресурсы)		
2.1	Должны ли микропредприятия представлять отчеты по статистике жилищно-коммунального хозяйства по следующим формам: 22-ЖКХ (жилище), 22-ЖКХ (ресурсы), 1-теп, 1-водопровод, 1-канализация.	Должны , если они относятся к кругу респондентов, указанных в формах и осуществляют деятельности в соответствии с ОКВЭД, в том числе регулируемую деятельность. Вопрос включения их в форму будет проработан.
10.1	Считаем необходимым оставить в формах № 22-ЖКХ (ресурсы), № 22-ЖКХ (жилище) графу о числе проживающих в обслуживаемом жилищном фонде. Отсутствие данного показателя вызовет сложности у организаций, осуществляющих начисление платежей, не располагающих данными об общей площади жилых помещений по тем видам коммунальных услуг, плата за которые взимается не с метража общей площади жилых помещений таких как услуги водоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами, газоснабжения.	Показатель площадь жилых помещений необходим для расчета стандарта стоимости ЖКУ. В соответствии с подпунктом г) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ №354, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг должен включать: адрес помещения в многоквартирном доме или жилого дома (домовладения), собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади помещения или жилого дома (домовладения), общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых и нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами. Показатель о числе проживающих в обслуживаемом жилищном фонде заполнялся респондентами некорректно, что приводило к искажению расчетных показателей. Минстрой России удалил данный показатель из разработки.
14.1	Форма № 22-ЖКХ (ресурсы) - поскольку организации, осуществляющие работы по благоустройству территорий, включены в состав респондентов, п. 6.1 Указаний предлагаем дополнить кодами ОКВЭД2: 81.29.2 Подметание улиц и уборка снега	Предложение не может быть принято по той причине, что работы по благоустройству не ограничиваются только указанными кодами ОКВЭД2. Ссылка в Указаниях на требования Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" является достаточным условием, поскольку в каждом муниципальном образовании различные потребности в объектах

	<p>81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта (аналогично форме № 22-ЖКХ (жилище)).</p>	<p>благоустройства.</p> <p>В соответствии с законом N 131-ФЗ требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения устанавливаются правилами благоустройства, которые в свою очередь могут регулировать следующие вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ содержание территорий общего пользования; ✓ проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ; ✓ организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; ✓ организации озеленения территории муниципального образования; ✓ размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок; ✓ размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм; ✓ организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок; ✓ обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения; ✓ уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период; ✓ организация стоков ливневых вод; ✓ праздничное оформление территории муниципального образования.
14.2	<p>Следует ли на региональном уровне сопоставлять в двух разных формах данные по отпуску коммунального ресурса: а) ресурсоснабжающими организациями исполнителям коммунальных услуг (ф.№ 22-ЖКХ (ресурсы) и б) исполнителями коммунальных услуг населению, проживающему в МКД (ф.№</p>	<p>Безусловно, должна быть сопоставимость отпущенного ресурса по строке 03 ф. 22-ЖКХ (ресурсы) и полученного ресурса по строке 01 ф. 22-ЖКХ (жилище), начисленных платежей за КУ по гр.3 раздела 3.1 ф. 22-ЖКХ (ресурсы) и начисленных платежей за КУ по гр.3 строкам 70-82 ф. 22-ЖКХ (жилище).</p> <p>Разница между данными показателями должна быть минимальной, или</p>

	<p>22-ЖКХ (жилище))? Эти данные на уровне региона должны быть сопоставимы (за разницей ресурса, отпущенного исполнителями коммунальных услуг собственникам нежилых помещений в жилых домах), т.е. данные по строке 03 формы № 22-ЖКХ (ресурсы) должны быть незначительно больше или равны данным по строке 01 формы № 22-ЖКХ (жилище). Аналогичная ситуация по объемам начисления: гр.3 раздела 3.1 формы № 22-ЖКХ (ресурсы) и гр.3 по строкам 70-83 формы № 22-ЖКХ (жилище). В случае если эта пропорция не будет соблюдаться, ошибки первичных данных выявить не представляется возможным из-за разного круга респондентов. В таком случае возникает вопрос обеспечения достоверности сводных статистических показателей органами государственной статистики: какой показатель следует публиковать и предоставлять заинтересованным пользователям? как объяснить пользователям возможную необоснованную разницу в данных двух форм (основной потребитель информации – профильное министерство).</p>	<p>обоснованной.</p>
15.1	<p>Согласно Указаниям по заполнению форм № 22-ЖКХ (жилище) и № 22-ЖКХ (ресурсы), «организации, осуществляющие деятельность на территории субъекта РФ и его центра представляют 2 отчета - в целом по субъекту РФ и по его центру (стр. 9 п.3). Программа суммирует эти два отчета и в сводном отчете центр субъекта РФ будет учтен дважды. (НЭСК, РЖД).</p>	<p>Запросить организации предоставить отдельные отчеты по центру субъекта и в целом по субъекту, исключая его центр.</p> <p>При пересмотре форм будет добавлена соответствующая запись.</p>
17.1	<p>Оговорить в соответствующих нормативных документах: при оформлении лицензии на оказание услуг по обслуживанию МКД или</p>	<p><i>Не входит в полномочия федерального органа государственной статистики</i></p>

	<p>утверждении тарифа на оказание коммунальных услуг обязательно наличие заявленного ОКВЭД (основной или неосновной деятельности) по данному виду деятельности. Например, для УК – ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», а для организаций, отпускающих холодную воду – ОКВЭД 36 «Забор, очистка и распределение воды». На данный момент наблюдается ситуация, когда управляющая компания может иметь ОКВЭД 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом», а ресурсоснабжающая организация – ОКВЭД 47.29.1 «Торговля розничная молочными продуктами и яйцами в специализированных магазинах».</p>	
17.2	<p>Ввести алгоритм сопоставления данных форм № 22-ЖКХ (ресурсы) и 22-ЖКХ (жилище). Например, сумма строк 02 и 03 формы № 22-ЖКХ (ресурсы) должна быть больше или равна данным строки 01 формы № 22-ЖКХ (жилище).</p>	<p>Должна быть сопоставимость отпущенного ресурса по строке 03 ф. 22-ЖКХ (ресурсы) и полученного ресурса по строке 01 ф. 22-ЖКХ (жилище), начисленных платежей за КУ по гр.3 раздела 3.1 ф. 22-ЖКХ (ресурсы) и начисленных платежей за КУ по гр.3 строкам 70-82 ф. 22-ЖКХ (жилище). Разница между данными показателями должна быть минимальной, или обоснованной. Предложение будет рассмотрено при очередном пересмотре форм.</p>
17.3	<p>Каким образом следует отражать средства, полученные ТСЖ в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?</p>	<p>Применение повышающих коэффициентов регламентируется Правилами оказания коммунальных услуг, утв. ПП ПФ от 06.05.2011 N 354. Исполнители коммунальных услуг, а при наличии прямых договоров РСО обязаны вести отдельный учет доходов от оказания услуг и получения денежных средств с применением повышающих коэффициентов, поскольку подпунктом г(1)) пункта 69 Правил предусмотрено, что в платежном документе отражается размер повышающего коэффициента, предусмотренного пунктом 42 Правил, в случае применения такого повышающего коэффициента при расчете платы за соответствующую коммунальную услугу, а также размер превышения платы за соответствующую коммунальную услугу, рассчитанной с применением</p>

		<p>повышающего коэффициента над размером платы за такую коммунальную услугу, рассчитанную без учета повышающего коэффициента.</p> <p>Применение повышающего коэффициента – это санкции к собственникам помещений за то, что они не установили приборы учета, если есть такая техническая возможность.</p> <p>На практике доходы от применения повышающих коэффициентов, так же как и пени и штрафы за несвоевременную оплату ЖКУ, отражаются по статье прочие доходы и не относятся к основному виду деятельности.</p> <p>Следовательно, они учитываются только в общих доходах организаций по строке 08 в форме №22-ЖКХ (ресурсы) и по строке 04 в форме №22-ЖКХ (жилище).</p> <p>Если РСО отражает в бухгалтерском учете эти доходы как доходы от основного вида деятельности, это не является нарушением законодательства в сфере бухгалтерского учета, однако при заполнении форм статистической отчетности эти доходы не учитываются по строкам 09 и 05 соответствующих форм. Это связано с тем, что дополнительные денежные средства, получаемые за счет повышающих коэффициентов, не приводят к увеличению объемов оказываемых услуг, следовательно, при оценке доходов могут возникать вопросы о неправомерности применения тарифов (доход/объем).</p>
17.4	<p>Каким образом следует отражать пени по отдельным видам жилищно-коммунальных услуг?</p>	<p>Пени по жилищно-коммунальным услугам являются внереализационными доходами организаций. Следовательно, такие доходы <u>должны учитываться в составе доходов по строке 04 в форме 22-ЖКХ (жилище) и строке 08 в форме 22-ЖКХ (ресурсы)</u></p>
17.5	<p>Каким образом следует отражать услуги теплоснабжения в натуральном и стоимостном выражении при наличии ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и ЦТП (централизованных тепловых пунктов)?</p>	<p>Обслуживание отдельно стоящих котельных и ИТП, являющихся общим имуществом в МКД, осуществляется либо управляющей компанией, либо иной уполномоченной организацией, с которой у собственников заключен соответствующий договор. Затраты на эксплуатацию такого имущества включаются в плату за содержание и ремонт общего имущества собственников и отражаются в форме №22-ЖКХ (жилище). Для обеспечения услугами по отоплению и горячему водоснабжению управляющей организацией приобретаются ресурсы в виде газа, воды и электроэнергии. Соответственно доходов от реализации тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения УК, ТСЖ и др. не получают и не предоставляют информацию, связанную с производством и реализацией тепловой энергии. Кроме того, на тепловую энергию, производимую</p>

		крышной или отдельно стоящей котельной, находящейся в собственности граждан, проживающих в МКД, в соответствии с действующим законодательством тариф не устанавливается.
17.6	<i>Просим разъяснить особенности отражения в форме № 22-ЖКХ (жилище) жилищно-коммунальных услуг, оказанных коттеджным поселкам: отсутствие данных в разделах 1 и 3 и т.д.</i>	Предоставление коммунальных услуг коттеджным поселкам отражается в форме № 22-ЖКХ (ресурсы). Т.к. проживающие в коттеджном поселке имеют прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
17.7	Каким образом следует отражать взносы на капитальный ремонт, поступающие на спецсчет МКД, начисляемые на площадь нежилых помещений? Например, если Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области выставляет счета физическим лицам – собственникам жилых и нежилых помещений (парковок, входящих в частично встроено-пристроенный монолит дома)?	Плательщиками взносов на капитальный ремонт являются собственники как жилых, так и нежилых помещений, следовательно, информация раздела 3 формы №22-ЖКХ (жилище) включает объем денежных средств как начисленных, так и оплаченных в целом по МКД с учетом общей площади. По строке 69 раздела 4 учитываются только начисления за капремонт, оплачиваемый населением в части жилых помещений.
21.1	Как правильно отразить доходы и расходы от оказания дополнительных (платных) услуг населению в отчете многоотраслевой или ресурсоснабжающей организации (например, установка счетчика в квартире водоканалом и др.)?	Доходы от оказания дополнительных (платных) услуг должны быть отражены в форме №22-ЖКХ (жилище) по строке 04, а расходы – по строке 18. В форме №22-ЖКХ (ресурсы) аналогичные показатели учитываются по строкам 08 и 14 соответственно
21.2	Должны ли предоставлять сведения в разделе 3 формы 22-жкх (ресурсы) и в разделе 4 формы 22-жкх (жилище) информационно-расчетные центры, если по договору с организацией (заказчиком) осуществляют начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но обязанность по предоставлению отчета им не делегирована? В соответствии с п.6.3 указаний по заполнению форм информационно-расчетные центры, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги предоставляют сведения по формам 22	РИЦ предоставляют сведения только в том случае, если это предусмотрено договором.

<p>(жилище) и 22-жкх (ресурсы), в случае <u>делегирования обязанности по предоставлению отчета</u> организацией (заказчиком). В разделе общие положения п.1 указаний по заполнению формы 22-жкх (ресурсы) указано, что в случае <u>если плата за коммунальные услуги начисляется информационно-расчетными центрами по договору</u> с организацией, то информационно – расчетные центры предоставляют сведения в разделе 3 формы. В разделе общие положения п.1 указаний по заполнению формы 22-жкх (жилище) указано, что в случае <u>если плата за жилищно-коммунальные услуги начисляется информационно-расчетными центрами по договору</u> с организациями, оказывающими жилищные услуги и являющимися исполнителями коммунальных услуг, то информационно – расчетные центры предоставляют сведения в разделе 4 формы.</p>	
<p>21.3 Как достоверно заполнить сведения об обслуживаемом жилищном фонде, в случае если данными о площади обслуживаемого жилого фонда организация не располагает? Например: если тариф на вывоз мусора рассчитывается не по квадратным метрам, а по количеству проживающих в частных жилых домах и квартирах людей, или ресурсоснабжающая организация отпускает холодную воду в колонках в сельском поселении, оплата начисляется исходя из установленной нормы потребления на человека, в договоре с потребителем указано только количество проживающих. В ГИС ЖКХ информация о площади жилого дома отсутствует (в строке площадь жилого помещения стоит прочерк),</p>	<p><i>В соответствии с подпунктом з) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ №354, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг должен включать:</i> <i>адрес помещения в многоквартирном доме или жилого дома (домовладения), собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади помещения или жилого дома (домовладения), общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых и нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами.</i></p>

	поиск сведений на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для организаций затруднен из-за большого количества объектов.	
21.4	Если у многоотраслевой организации заключен и договор управления с собственниками помещений в многоквартирном доме, и заключены прямые договоры поставки коммунальных ресурсов. Как правильно отразить объемы от оказания коммунальных услуг?	См. приложение по многоотраслевым организациям
24.1	Просим дать разъяснения по порядку предоставления информации по формам № 22-ЖКХ (ресурсы) и № 22-ЖКХ (жилище) органами местного самоуправления по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в виде денежных выплат на персонализированные счета граждан.	абзац 3 п. 33. Указаний игнорировать. Информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется органом местного самоуправления, если социальная поддержка предоставляется в виде денежных выплат на персонализированные счета граждан. В связи с отсутствием данных у органов местного самоуправления в разрезе коммунальных услуг, информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемая в виде денежных выплат на персонализированные счета граждан, органами местного самоуправления не предоставляется.
24.2	Какой анализ нужно проводить по сопоставимости сводных итоговых данных по формам № 22-ЖКХ (ресурсы) и № 22-ЖКХ (жилище) в части оплаты населением коммунальных услуг.	Должна быть незначительная разница между показателями начислено коммунальных платежей графы 3 раздела 3.1 формы № 22-ЖКХ (ресурсы) и графы 3 раздела 4 формы № 22-ЖКХ (жилище) по соответствующим коммунальным услугам, а также по фактическим оплаченным коммунальным услугам (графа 6 раздела 3.1 формы № 22-ЖКХ (ресурсы) и. графы 4 раздела 4 формы № 22-ЖКХ (жилище)).
25.1	Должны ли быть увязаны сводные показатели форм №22-ЖКХ (жилище) и №22-ЖКХ (ресурсы), а именно по исполнителям коммунальных услуг и общедомовым расходам?	Должны
25.2	В ф.№22-ЖКХ (жилище) по разделу 2 «Доходы от оказания коммунальных услуг» и «Затраты на приобретение коммунальных услуг» считаем, что необходимо в Указаниях по заполнению формы привести более подробное описание методики	Методика формирования показателей формы уже приведена в Указаниях по заполнению формы 22-ЖКХ (жилище), необходимые дополнения будут внесены по мере необходимости.

	формирования этих показателей.	
29.1	Информация по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов в разделе 1 формы № 22-ЖКХ (ресурсы) не отражается. Как должна отражаться информация по вывозу жидких бытовых отходов от индивидуально-определенных домов и бюджетофинансируемых организаций?	<p>Информация по вывозу ЖБО от МКД не отражается в разделе 1 формы №22-ЖКХ (ресурсы) по той причине, что эта информация учитывается в форме №22-ЖКХ (жилище).</p> <p>ЖБО от прочих объектов учитываются по виду деятельности (водоотведение либо прочие) в зависимости от способа удаления (<i>Письмо Минприроды РФ от 13.07.2015 №12-59/16226</i>):</p> <p><i>«В случае, если жидкие фракции, выкачиваемые из выгребных ям, удаляются путем отведения в водные объекты после соответствующей очистки, их следует считать сточными водами и обращение с ними будет регулироваться нормами водного законодательства.</i></p> <p><i>В случае, если такие фракции удаляются иным способом, исключаящим их сброс в водные объекты, такие стоки не подпадают под определение сточных вод в терминологии Водного кодекса Российской Федерации и их следует считать жидкими отходами, дальнейшее обращение с которыми должно осуществляться в соответствии с законодательством об отходах производства и потребления.»</i></p>
29.2	Что относится к дворовым канализациям простейшего устройства?	Вопрос не в трактовке, что такое дворовые канализации простейшего устройства (это могут быть выгребные ямы, канавы и т.д.), а то, что они обслуживают здания одного домовладения и не имеют выпуска сточных вод за его пределы.
29.3	Управляющие компании не работают с экономически обоснованными тарифами. Как им отражать информацию по гр. 6 в разделе 4 «Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг»?	<p><i>Информация об экономически обоснованных тарифах является открытой информацией, подлежащей размещению, в том числе и в ГИС ЖКХ.</i></p> <p>!!! В 22-ЖКХ (ЖИЛИЩЕ) ОТСУТСТВУЕТ ПОНЯТИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ-ОБОСНОВАННЫЕ ТАРИФЫ</p>
29.4	Согласно п.8 Указаний по заполнению формы № 22-ЖКХ(жилище) и № 22-ЖКХ (ресурсы) должны ли организации жилищно-коммунального хозяйства заполнять строки 31 и 32 в форме № 22-ЖКХ (жилище) и строки 20 и 21 в форме №22-ЖКХ (ресурсы)?	Должны, если эти расходы поступают непосредственно организации и учитываются по данным бухгалтерского учета на счете 86 "Целевое финансирование" (см. Указания по заполнению форм).